

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: ул. Безбокова, 3
Площадь 3 972,90 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	126 417	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	249 131	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.	888 903	
8.	- за содержание дома		руб.	523 995	
9.	- за текущий ремонт		руб.	217 037	
10.	- за услуги управления		руб.	147 871	
11.	Получено денежных средств, в том числе		руб.	916 426	
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		руб.	912 576	
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.	0	
14.	- субсидий		руб.	0	
15.	- денежных средств от использования общего имущества		руб.	3 900	
16.	- прочие поступления		руб.	0	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	1 042 842	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)		руб.	100 707	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	225 506	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).)					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	30 989	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	42 907	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	122 524	По графику	руб./кв. м.	2,57
21.4.	Уборка лестничных клеток	50 535	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.5.	Дезинсекция и дератизация	2 384	2 раза в год	руб./кв. м.	0,05
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	172 583	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	39 236	Круглосуточно	кВт*час	27 631
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	47 840	Круглосуточно	куб.м	393
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	3 384	Круглосуточно	куб.м	223
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	11 388	Круглосуточно	куб.м	617
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).)					
22.	Текущий ремонт	244 742	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	6,23

22.1.	Очистка кровли от снега с автовышки	3 200	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,07
22.2.	Прочистка выпуска сетей канализации	5 054	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,11
22.3.	Замена канализационного выпуска	22 500	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,47
22.4.	Ремонт системы канализации п.3	23 674	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,50
22.5.	Ремонт системы от оп. ГВС, ХВС и канализации п.1	31 120	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,65
22.6.	Скамья М2Л1500мм анкер	42 760	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,90
22.7.	Поверка ТС, термометров сопротивления, расходомера	27 600	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,58
22.8.	Отключение и включение водопровода d-100мм	5 582	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,12
22.9.	Спил деревьев с последующим вывозом	20 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,42
22.10.	Ремонт дорог	30 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,63
22.11.	Ремонт сантехники кв. 27-31	13 252	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,28
22.12.	Подготовка прямки для замены ввода ХВС	20 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,42
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	147 871	Ежедневно	руб./кв. м.	3,77
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	97 214
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	69 168
Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение			Единица измерения		
34.	Общий объем потребления			куб.м	6 662
35.	Начислено потребителям			руб.	101 203
36.	Оплачено потребителями			руб.	121 291
37.	Задолженность потребителей			руб.	23 056
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	109 610
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	109 610
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Вид коммунальной услуги- водоотведение			Единица измерения		
42.	Общий объем потребления			куб.м	10 202
43.	Начислено потребителям			руб.	188 432
44.	Оплачено потребителями			руб.	193 920
45.	Задолженность потребителей			руб.	46 112
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	207 485
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	207 485
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
50.	Количество поступивших претензий			ед.	0
51.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
54.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	8

55.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	52384